

شرکت تیساکیش (سهامی خاص) در نظر دارد انجام طراحی، تهیه مصالح و اجرای آبیاری قطره‌ای محوطه مجتمع مسکونی رویای کیش واقع در جزیره کیش را به روش طرح و اجراء با برگزاری مناقصه عمومی به شرکت ذی صلاح در این زمینه واگذار نماید. لذا از آن شرکت محترم درخواست می‌گردد تا پیشنهاد خود را براساس شرایط ذیل ارائه نماید:

موضوع مناقصه	طراحی، تهیه مصالح و اجرای آبیاری قطره‌ای محوطه مجتمع مسکونی رویای کیش		
محل اجرای پروژه	جزیره کیش، ساحل مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش		
دستگاه مناقصه‌گزار	شرکت تیساکیش (سهامی خاص)		
مشاور و دستگاه نظارت	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر		
تأمین مالی پروژه	از محل اعتبارات داخلی مناقصه‌گزار		
نحوه پرداخت مبلغ قرارداد	نقدی		
مدت انجام خدمات	۴ ماه شمسی		
دوره تضمین	۱۲ ماه شمسی از زمان تحویل موقت پروژه		
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد) ریال		
نشانی و تلفن مناقصه‌گزار	تهران، خیابان احمد قصیر، کوچه هشتم، پلاک ۱۱، طبقه اول تلفن: ۱۱۰۰-۸۸۵۳۸۶۰۸ داخلی ۱۱۰۵		
محل دریافت اسناد و تسلیم پیشنهادات	- تهران، خیابان احمد قصیر، کوچه هشتم، پلاک ۱۱، طبقه دوم - جزیره کیش، میدان مرجان، خیابان مرجان ۵، مجتمع مسکونی رویای کیش		
زمان دریافت اسناد توسط مناقصه‌گران	از آغاز وقت اداری روز:	شنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶
	تا پایان وقت اداری روز:	دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸
مهلت اعلام انصراف بصورت کتبی	تا پایان وقت اداری روز:	چهارشنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
	تا پایان وقت اداری روز:	چهارشنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات	تا پایان وقت اداری روز:	دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

مشخصات فنی:

مستندات فنی طراحی و اجراء که توسط پیمانکار تهیه و ارائه می‌گردد شامل گزارش طراحی و فنی و آلبوم نقشه‌های اجرایی به شرح موارد زیر خواهد بود:

الف- موارد طراحی:

- ۱- بررسی منابع آب
- ۲- بررسی کیفیت آب در خصوص شوری و سختی آب
- ۳- بررسی اقلیم و هواشناسی
- ۴- تعیین نیاز آبی گیاهان فضای سبز براساس نقشه‌ها
- ۵- طراحی و جانمایی شبکه آبیاری و انتخاب پاشنده‌ها (اسپرینکلر ، میکرو اسپرییر و بابلر) با توجه به نوع گیاهان و نباتات پیشنهاد شده
- ۶- زون‌بندی شبکه آبیاری با لحاظ دبی و فشار مورد نیاز به تفکیک سیستم قطره‌ای و بارانی
- ۷- تهیه مدل هیدرولیکی شبکه آبیاری خطوط آبیاری اصلی و نیمه اصلی با نرم افزار Water GEMS

۸- محاسبه قطر اپتیمم لوله‌ها

۹- تعیین دبی و هد پمپ و مقایسه آن با پمپ‌های موجود

۱۰- محاسبه ضربه قوچ ایستگاه پمپاژ با نرم افزار Water Hammer

۱۱- تهیه گرادیان افت در مانیفول‌ها

۱۲- تهیه گرادیان افت برای لترال‌ها

۱۳- ارائه نقشه پلان شبکه آبیاری

۱۴- طراحی حوضچه‌های کنترل و شیرآلات طرح

۱۵- بررسی انواع مختلف پمپ و انتخاب آن به نقطه کارکرد اپتیمم (با استفاده از پمپ‌های موجود نقطه کارکرد پمپ با تغییر

زون بندی بایستی نزدیک نقطه اپتیمم گردد).

۱۶- بازنگری طرح ایستگاه پمپاژ با توجه به تأسیسات زیربنایی موجود

۱۷- طراحی تابلو برق و کلیه تمهیدات لازم

ب- موارد اجرایی:

۱- تهیه و نصب سیستم فیلتراسیون

۲- کارگذاری شبکه لوله‌ها

۳- نصب اتصالات و اسپریرها و ...

۴- احداث حوضچه‌های شیر

۵- نصب شیرآلات برقی

۶- نصب تابلو برق راه‌اندازی سیستم آبیاری

۷- راه‌اندازی سیستم اتوماسیون پروژه

ج- ملاحظات فنی و اجرایی:

۱- برنامه آبیاری آموزش بهره‌برداری و تهیه نقشه ازبیلت میبایست توسط پیمانکار ارائه گردد.

۲- کلیه عملیات تهیه و نصب جهت اجراء و راه‌اندازی و تست توسط پیمانکار انجام خواهد شد.

۳- شبکه آبیاری تحت فشار قطره‌ای با مه‌پاش‌ها مستقل بوده و امکان آبیاری بصورت مستقل می‌بایست وجود داشته باشد.

۴- کلیه باغچه‌ها باید زون بندی شده و از طریق تابلوی فرمان در داخل اتاق تأسیسات کنترل گردد و سیستم تایمر نیز دیده شود. تابلو فرمان باید مجهز به تایمر قابل تنظیم برای هر یک از زون‌ها باشد.

۵- کلیه شیرها باید امکان خارج شدن از سیستم فرمان را داشته و بتوان بصورت دستی نیز شیرها را کنترل نمود.

۶- نیازی به تابلوی PLC برای کنترل اتوماتیک نیست ولی طرح باید به گونه‌ای اجراء شود که زیرساخت لازم برای تهیه و نصب تابلوی مذکور در آن دیده شود.

۷- کلیه لوله‌کشی‌ها و سیم‌کشی‌های برق مربوط به فرمان و قدرت شیرها و تجهیزات برقی در سایت به عهده پیمانکار می‌باشد.

۸- تجهیزات مربوط به سختی‌گیر و سایر موارد لازم برای اصلاح احتمالی کیفی آب تا محل آبیاری به عهده پیمانکار می‌باشد.

۹- انجام آزمایشات مورد نیاز برای کیفیت آب به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۰- طرح پیشنهادی باید مطابقت با نوع کشت و نیاز آبی را داشته باشد.

۱۱- پیمانکار پیشنهاد لوازم یدکی دوساله و پنج ساله و همچنین دستورالعمل نگهداری تجهیزات را در طرح پیشنهادی

می‌بایست ارائه نماید.

- ۱۲- امکان تزریق کود مایع و افزودن تجهیزات کودزنی در طرح می‌باید پیش‌بینی گردد.
 - ۱۳- طرح پیشنهادی باید از نظر کمی و کیفی به تائید مشاور منصوب کارفرما برسد.
 - ۱۴- کلیه برندهای مصرفی باید استاندارد بوده و از مبادی معتبر و قابل رهگیری تهیه شده باشند.
 - ۱۵- کلیه تجهیزات باید دارای گارانتی معتبر یک ساله و دارای خدمات پس از فروش باشند.
 - ۱۶- برنامه زمانبندی پیمانکار باید شامل طراحی، تهیه، نصب و راه اندازی باشد و پیمانکار موظف است در هر مرحله از طراحی تائیدیه طرح را از مشاور کارفرما اخذ نماید، لذا در برنامه اجرائی باید زمان لازم در این خصوص دیده شود.
 - ۱۷- با توجه به این‌که کلیه تجهیزات توسط یک شرکت بازرسی تائید می‌گردد، مشخصات فنی ارائه شده توسط پیمانکار باید کافی و قابل ارائه به شرکت بازرسی بوده و همچنین در زمان تأمین، زمان مورد نیاز برای بازرسی لحاظ گردد. توضیح این‌که سطح بازرسی برای تجهیزاتی که خریداری می‌گردند کنترل مدارک بوده و برای بخش‌هایی که ساخته می‌شوند بصورت کنترل مدارک و بازدید در محل ساخت خواهد بود، لذا ارائه استانداردهای مورد نیاز ساخت و اخذ تائید آن از مشاور الزامی می‌باشد.
 - ۱۸- پیمانکار موظف است برآورد میزان آب و برق مصرفی طرح پیشنهادی را ارائه دهد.
 - ۱۹- طرح پیشنهادی باید حداقل پیچیدگی را داشته و به گونه‌ای باشد که با حداقل نیروی انسانی و هزینه‌های لوازم مصرفی و یدکی امکان بهره برداری داشته باشد.
- تبصره: کارفرما در ارجاع یا عدم ارجاع مرحله بهره‌برداری به پیمانکار مختار می‌باشد.

د- فضاهای سبز مجتمع مسکونی رویای کیش:

ردیف	موقعیت	مساحت (مترمربع)	وضعیت	توضیحات	
۱	بین برج ۱ و زمین والیبال	۲۲۲	انجام نشده/زمین خالی	۱۰۸۴مترمربع/بین برج ۱ و ۲	
۲	ضلع شمال زمین والیبال	۶۲۳			
۳	بین برج ۲ و زمین والیبال	۲۳۹			
۴	بین برج ۲ و ۳	۱۱۴۶			
۵	بین برج ۳ و ۴	۱۴۳۵			
۶	بین برج ۴ و زمین تنیس	۲۸۷	علفکاری/۳عدد نخل	۱۹مترمربع/بین برج ۴ و ۵	
۷	ضلع شمال زمین تنیس	۲۵۹			
۸	بین برج ۵ و زمین تنیس	۲۷۳			
۹	فضای سبز حائل بین بخش ویلایی و برجها	۲۲۰۸	درختکاری سمت ویلایی	-	
۱۰	فضای سبز بالای پارکینگ طبقاتی	۳۴۳۹	پشت برج ۵/جلوی ساختمان ورزشی انجام شده است	۵ نخل کاشته شده است	
۱۱	نوار بالایی پارکینگ(زیگزاگی)	۸۴۹	انجام نشده/زمین خالی	-	
۱۲	فضای سبز بین برج ۵ و مینی گلف	۱۲۳		-	
۱۳	فضای سبز پارکینگ قایق	۷۸		-	
۱۴	باغچه های جلوی برج (۱عدد)	۳۶		-	
۱۵	باغچه های جلوی برج (۱عدد)	۳۶		-	
۱۶	باغچه های جلوی برج (۱عدد)	۵۶		-	
۱۷	باغچه های جلوی برج (۱عدد)	۵۳		-	
۱۸	باغچه های جلوی برج (۱عدد)	۲۹		-	
۱۹	دیوار سبز حائل پروژه و خیابان	۱۳۸۶		-	
۲۰	فضای سبز سردرب غربی	۴۰		-	
۲۱	فضای سبز سردرب شرقی	۲۷۰		-	
۲۲	فضای سبز زمین مینی گلف	۱۸۷		-	
	جمع کل (مترمربع)	۱۳۲۷۴		-	-
ردیف	موقعیت	مترطول		وضعیت	توضیحات
۱	فلاور باکس برج ۱	۳۱	انجام نشده/زمین خالی	-	
۲	فلاور باکس برج ۲	۳۱			
۳	فلاور باکس برج ۳	۳۱			
۴	فلاور باکس برج ۴	۳۱			
۵	فلاور باکس برج ۵	۶			
	جمع کل (متر)	۱۲۹	-	-	

توجه: ظرفیت تجهیزات و کلیه مقادیر جدول مذکور حدودی بوده و افزایش یا کاهش مقادیر تا ده (۱۰) درصد، تأثیری بر مبلغ قرارداد ندارد.