

شرکت تیساکیش (سهامی خاص) در نظر دارد انجام طراحی، تهیه مصالح و اجرای آبیاری قطره‌ای محوطه مجتمع مسکونی رویای کیش واقع در جزیره کیش را به روش طرح و اجراء با برگزاری مناقصه عمومی به شرکت ذی صلاح در این زمینه واگذار نماید.

طراحی، تهیه مصالح و اجرای آبیاری قطره‌ای محوطه مجتمع مسکونی رویای کیش			موضوع مناقصه
جزیره کیش، ساحل مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش			محل اجرای پروژه
شرکت تیساکیش (سهامی خاص)			دستگاه مناقصه‌گزار
شرکت مهندسين مشاور پيمان غدیر			مشاور و دستگاه نظارت
از محل اعتبارات داخلی مناقصه‌گزار			تأمین مالی پروژه
نقدی			نحوه پرداخت مبلغ قرارداد
4 ماه شمسی			مدت انجام خدمات
12 ماه شمسی از زمان تحویل موقت پروژه			دوره تضمین
2/000/000/000 (دو میلیارد) ریال			مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
تهران، خیابان احمد قصیر، کوچه هشتم، پلاک 11، طبقه اول تلفن: 10-88538608 داخلی 1105			نشانی و تلفن مناقصه‌گزار
تهران، خیابان احمد قصیر، کوچه هشتم، پلاک 11، طبقه دوم - جزیره کیش، میدان مرجان، خیابان مرجان 5، مجتمع مسکونی رویای کیش			محل دریافت اسناد و تسلیم پیشنهادات
1402/09/04	مورخ:	دوشنبه	زمان دریافت اسناد توسط مناقصه‌گران
		از آغاز وقت اداری روز:	
1402/09/08	مورخ:	چهارشنبه	مهلت اعلام انصراف بصورت کتبی
		تا پایان وقت اداری روز:	
1402/09/11	مورخ:	شنبه	مهلت اعلام ابهامات و سوالات
		تا پایان وقت اداری روز:	
1402/09/15	مورخ:	چهارشنبه	آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات
		تا پایان وقت اداری روز:	

مشخصات فنی:

مستندات فنی طراحی و اجراء که توسط پیمانکار تهیه و ارائه می‌گردد شامل گزارش طراحی و فنی و آلبوم نقشه‌های اجرایی به شرح موارد زیر خواهد بود:

الف- موارد طراحی:

- 1- بررسی منابع آب
- 2- بررسی کیفیت آب در خصوص شوری و سختی آب
- 3- بررسی اقلیم و هواشناسی
- 4- تعیین نیاز آبی گیاهان فضای سبز براساس نقشه‌ها
- 5- طراحی و جانمایی شبکه آبیاری و انتخاب پاشنده‌ها (اسپرینکلر ، میکرو اسپرییر و بابلر) با توجه به نوع گیاهان و نباتات پیشنهاد شده
- 6- زون بندی شبکه آبیاری با لحاظ دبی و فشار مورد نیاز به تفکیک سیستم قطره ای و بارانی
- 7- تهیه مدل هیدرولیکی شبکه آبیاری خطوط آبیاری اصلی و نیمه اصلی با نرم افزار Water GEMS
- 8- محاسبه قطر اپتیمم لوله‌ها
- 9- تعیین دبی و هد پمپ و مقایسه آن با پمپ‌های موجود
- 10- محاسبه ضربه قوچ ایستگاه پمپاژ با نرم افزار Water Hammer
- 11- تهیه گرادیان افت در مانیفل‌ها
- 12- تهیه گرادیان افت برای لترال‌ها
- 13- ارائه نقشه پلان شبکه آبیاری
- 14- طراحی حوضچه‌های کنترل و شیرآلات طرح
- 15- بررسی انواع مختلف پمپ و انتخاب آن به نقطه کارکرد اپتیمم (با استفاده از پمپ‌های موجود نقطه کارکرد پمپ با تغییر زون بندی بایستی نزدیک نقطه اپتیمم گردد.)
- 16- بازنگری طرح ایستگاه پمپاژ با توجه به تأسیسات زیربنایی موجود
- 17- طراحی تابلو برق و کلیه تمهیدات لازم

ب- موارد اجرایی:

- 1- تهیه و نصب سیستم فیلتراسیون
- 2- کارگذاری شبکه لوله ها
- 3- نصب اتصالات و اسپریرها و ...
- 4- احداث حوضچه های شیر
- 5- نصب شیرآلات برقی
- 6- نصب تابلو برق راه اندازی سیستم آبیاری
- 7- راه اندازی سیستم اتوماسیون پروژه

ج- ملاحظات فنی و اجرایی:

- 1- برنامه آبیاری آموزش بهره برداری و تهیه نقشه ازبیلت میبایست توسط پیمانکار ارائه گردد.
- 2- کلیه عملیات تهیه و نصب جهت اجراء و راه اندازی و تست توسط پیمانکار انجام خواهد شد.
- 3- شبکه آبیاری تحت فشار قطره ای با مه پاش ها مستقل بوده و امکان آبیاری بصورت مستقل می بایست وجود داشته باشد.
- 4- کلیه باغچه ها باید زون بندی شده و از طریق تابلوی فرمان در داخل اتاق تأسیسات کنترل گردد و سیستم تایمر نیز دیده شود. تابلو فرمان باید مجهز به تایمر قابل تنظیم برای هر یک از زون ها باشد.
- 5- کلیه شیرها باید امکان خارج شدن از سیستم فرمان را داشته و بتوان بصورت دستی نیز شیرها را کنترل نمود.
- 6- نیازی به تابلوی PLC برای کنترل اتوماتیک نیست ولی طرح باید به گونه ای اجراء شود که زیرساخت لازم برای تهیه و نصب تابلوی مذکور در آن دیده شود.
- 7- کلیه لوله کشی ها و سیم کشی های برق مربوط به فرمان و قدرت شیرها و تجهیزات برقی در سایت به عهده پیمانکار می باشد.
- 8- تجهیزات مربوط به سختی گیر و سایر موارد لازم برای اصلاح احتمالی کیفی آب تا محل آبیاری به عهده پیمانکار می باشد.
- 9- انجام آزمایشات مورد نیاز برای کیفیت آب به عهده پیمانکار می باشد.
- 10- طرح پیشنهادی باید مطابقت با نوع کشت و نیاز آبی را داشته باشد.
- 11- پیمانکار پیشنهاد لوازم یدکی دوساله و پنج ساله و همچنین دستورالعمل نگهداری تجهیزات را در طرح پیشنهادی می بایست ارائه نماید.
- 12- امکان تزریق کود مایع و افزودن تجهیزات کودزنی در طرح می باید پیش بینی گردد.
- 13- طرح پیشنهادی باید از نظر کمی و کیفی به تأیید مشاور منصوب کارفرما برسد.
- 14- کلیه برندهای مصرفی باید استاندارد بوده و از مبادی معتبر و قابل رهگیری تهیه شده باشند.
- 15- کلیه تجهیزات باید دارای گارانتی معتبر یک ساله و دارای خدمات پس از فروش باشند.
- 16- برنامه زمانبندی پیمانکار باید شامل طراحی، تهیه، نصب و راه اندازی باشد و پیمانکار موظف است

در هر مرحله از طراحی تأییدیه طرح را از مشاور کارفرما اخذ نماید، لذا در برنامه اجرائی باید زمان لازم در این خصوص دیده شود.

17- با توجه به این که کلیه تجهیزات توسط یک شرکت بازرسی تأیید می‌گردد، مشخصات فنی ارائه شده توسط پیمانکار باید کافی و قابل ارائه به شرکت بازرسی بوده و همچنین در زمان تأمین، زمان مورد نیاز برای بازرسی لحاظ گردد. توضیح این که سطح بازرسی برای تجهیزاتی که خریداری می‌گردند کنترل مدارک بوده و برای بخش‌هایی که ساخته می‌شوند بصورت کنترل مدارک و بازدید در محل ساخت خواهد بود، لذا ارائه استانداردهای مورد نیاز ساخت و اخذ تأیید آن از مشاور الزامی می‌باشد.

18- پیمانکار موظف است برآورد میزان آب و برق مصرفی طرح پیشنهادی را ارائه دهد.

19- طرح پیشنهادی باید حداقل پیچیدگی را داشته و به گونه‌ای باشد که با حداقل نیروی انسانی و هزینه‌های لوازم مصرفی و یدکی امکان بهره‌برداری داشته باشد.

تبصره: کارفرما در ارجاع یا عدم ارجاع مرحله بهره‌برداری به پیمانکار مختار می‌باشد.

د- فضاهای سبز مجتمع مسکونی رویای کیش:

ردیف	موقعیت	مساحت (مترمربع)	وضعیت	توضیحات	
۱	بین برج ۱ و زمین والیبال	۲۲۲	انجام نشده/زمین خالی	۱۰۸۴مترمربع/بین برج ۱ و ۲	
۲	ضلع شمال زمین والیبال	۶۲۳			
۳	بین برج ۲ و زمین والیبال	۲۲۹			
۴	بین برج ۲ و ۳	۱۱۴۶			
۵	بین برج ۳ و ۴	۱۴۳۵			
۶	بین برج ۴ و زمین تنیس	۲۸۷	علفکاری/۳عدد نخل	۸۱۹مترمربع/بین برج ۴ و ۵	
۷	ضلع شمال زمین تنیس	۲۵۹			
۸	بین برج ۵ و زمین تنیس	۲۷۳			
۹	فضای سبز حائل بین بخش ویلایی و برجها	۲۲۰۸	درختکاری سمت ویلایی	-	
۱۰	فضای سبز بالای پارکینگ طبقاتی	۳۴۳۹	پشت برج ۵/جلوی ساختمان ورزشی انجام شده است	۵ نخل کاشته شده است	
۱۱	نوار بالایی پارکینگ(زیگزاگی)	۸۴۹	انجام نشده/زمین خالی	-	
۱۲	فضای سبز بین برج ۵ و مینی گلف	۱۲۳		-	
۱۳	فضای سبز پارکینگ قایق	۷۸		-	
۱۴	باغچه های جلوی برج ۱(۲عدد)	۳۶		-	
۱۵	باغچه های جلوی برج ۱(۲عدد)	۳۶		-	
۱۶	باغچه های جلوی برج ۱(۲عدد)	۵۶		-	
۱۷	باغچه های جلوی برج ۱(۲عدد)	۵۳		-	
۱۸	باغچه های جلوی برج ۱(۲عدد)	۲۹		-	
۱۹	دیوار سبز حائل پروژه و خیابان	۱۳۸۶		-	
۲۰	فضای سبز سردرب غربی	۴۰		-	
۲۱	فضای سبز سردرب شرقی	۲۷۰		-	
۲۲	فضای سبز زمین مینی گلف	۱۸۷		-	
جمع کل(مترمربع)		۱۳۲۷۴		-	-
ردیف	موقعیت	مترطول		وضعیت	توضیحات
۱	فلاور باکس برج ۱	۳۱	انجام نشده/زمین خالی	-	
۲	فلاور باکس برج ۲	۳۱			
۳	فلاور باکس برج ۳	۳۱			
۴	فلاور باکس برج ۴	۳۱			
۵	فلاور باکس برج ۵	۶			
جمع کل(متر)		۱۲۹	-	-	